



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 23.01.2026 nr 521887

Meie 30.01.2026 nr 7.1-2/26/20452-4

Peetri tee 4 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Ülenurme aleviku Peetri tee 4 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 521887).

Kinnistu (katastritunnus 94901:007:1783) külgneb riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (edaspidi *riigitee*) km 185,47-185,53.

Ehitusluba antakse tööstushoone (EHR kood 121448283) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Pilvelõhkaja OÜ koostatud „Peetri tee 4, Ülenurme alevik, Kambja vald. Tööstushoone ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr PL-50/25“ (edaspidi *projekt*).

Alal kehtib Peetri kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP-050-07; edaspidi *planeering*).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 18.12.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/20452-2, kuna esitatud projekti asendiplaanil ei kajastatud koostatava riigitee projekti „Tartu läänepoolse ümbersõidu VI ehitusala ehitusprojekti“ (Teedeprojekt OÜ, töö nr T04921) liikluslahendust. Sellest tulenevalt ei olnud võimalik hinnata Peetri tee 4 kinnistu mahasõidu ja Peetri tee L1 kinnistule (katastritunnus 94901:007:1787) kavandatava kergliiklustee omavahelist ruumilist lahendust ega jalakäijate ja jalgratturite liiklusohutuse tagamist.

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projekti on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks järgmisel tingimusel.

- Peetri tee 4 kinnistu ehitusloa elluviimisel tuleb arvestada planeeringu seletuskirja p 4.6 ja 14.03.2025 kirjas nr 7.1-2/25/2755 ning 14.11.2025 kirjas nr 7.1-2/25/18463-2 esitatud nõudega, et kinnistute mahasõitude ja kavandatava kergliiklustee ristumiskoha kavandamisel tuleb kasutada ruumilisi lahendusi, mis tagavad selle kasutaja eesõigust (nt *joonis 1*).



Joonis 1. Näidis sobilikust ruumilisest lahendusest

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Piirdeaed koos väravatega tuleb kavandada tervikuna huvitatud isiku kinnisasjale ning riigitee aluse maa kasutamine selliseks otstarbeks ei ole lubatav.
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva Peetri tee L1 kinnistu (katastritunnus 94901:007:1787) kogujatee kaudu. Materjalide ladustamine riigitee servas ja/või riigitee alusel maal ei ole lubatud.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 521887) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. PL5025_EP_AA-3-01_v02_Seletuskiri
- Lisa 2. PL5025_EP_AS-4-01_v02_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee